



COMUNE DI SANT'OMERO

(Provincia di Teramo)

Via V. Veneto 52; CAP 64027; TEL. 0861.88098; FAX 0861.88555; C.F. 82002660676; P.I. 00523850675
www.comune.santomero.te.it protocollo@pec.comune.santomero.te.it

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE COCCOLE' PER 3 ANNUALITA' (2026/2029)

Premesse

Il Comune di Sant'Omero eroga il servizio di gestione dell'asilo nido comunale ha lo scopo di offrire a bambini fino a tre anni d'età un servizio di cura, un luogo di socializzazione e di sviluppo delle potenzialità cognitive, affettive, relazionali e sociali nell'ottica di un pieno benessere e di una armoniosa crescita.

Inoltre l'asilo nido comunale affianca e accompagna i genitori nel loro importante compito formativo e costituisce una funzione di interesse pubblico.

La gestione prevede l'attuazione del progetto educativo presentato in sede di gara e la cura dei rapporti con le famiglie.

In modo più specifico deve offrire:

- a) **alle bambine e ai bambini** un luogo di accoglienza, con ambienti sereni e idonei atti a favorire la crescita del bambino nel rispetto delle varie fasi e dei ritmi personali di sviluppo ed un luogo di "cura" per la crescita e la socializzazione di coloro che accedono a un servizio di comunità;
- b) **alle famiglie** un servizio per rispondere ai loro bisogni sociali e educativi e di sostegno alla genitorialità;
- c) **alla collettività** un'opportunità d'intervento preventivo rispetto a problemi di particolare rilevanza sociale, attraverso un'adeguata integrazione con i servizi sociali, sanitari ed educativi del territorio e la realizzazione di politiche di pari opportunità tra donne e uomini in relazione all'inserimento nel mercato del lavoro.

Il presente servizio avrà durata pari a 3 anni (31 mensilità).

Articolazione del servizio e modalità di gestione allo stato attuale

L'impresa aggiudicatrice deve organizzare il servizio presso l'asilo nido comunale Cocolé nel rispetto di quanto previsto nel presente capitolato e in ottemperanza delle normative vigenti.

L'organizzazione del servizio deve essere improntata ai criteri di efficacia ed efficienza e rispondere ai canoni di correttezza, cortesia, gentilezza nei confronti di chiunque frequenti a qualsiasi titolo il servizio, da considerarsi fruitore di pubblico servizio.

In particolare, l'Appaltatore dovrà garantire tutte le seguenti prestazioni relative ai seguenti servizi:

- A. servizio educativo;
- B. servizio cucina;
- C. servizi generali e di pulizia.

Il lotto è unico in quanto, attesa l'esigenza di una esecuzione coordinata dei singoli servizi, l'efficienza gestionale e il miglior uso delle risorse pubbliche impongono una gestione centralizzata dell'appalto.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

b) Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice; Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

c) Per le cooperative o consorzi di cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero, se cooperative sociali, presso l'Albo regionale delle cooperative sociali, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale riferito ai migliori 3 anni degli ultimi 5 anni precedenti a quello di indizione della procedura, non inferiore al 100% del valore del presente appalto.

Si specifica che, in considerazione della particolare natura del servizio oggetto dell'affidamento si rende necessario, a garanzia dell'Ente il requisito di capacità economica e finanziaria (fatturato minimo), in ragione dell'entità, della durata e della complessiva articolazione del servizio oggetto dell'appalto, che pertanto necessita di operatori economici che abbiano consolidata capacità economica e finanziaria. In questo caso il principio di favorire la massima partecipazione alla gara deve essere necessariamente temperato con quello di garantire l'Amministrazione dell'affidabilità economica e finanziaria del futuro contraente, considerate le eventuali conseguenze negative che deriverebbero per il bilancio comunale dal verificarsi di un'interruzione, anche temporanea, del servizio a causa di un eventuale sopraggiunto stato di insolvenza dell'impresa, con conseguente assoggettamento ad una procedura concorsuale.

Per la comprova del requisito si applica l'allegato II.8 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il requisito di capacità economica e finanziaria è dimostrabile:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il concorrente deve aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura, servizi analoghi, di importo complessivo pari al valore del presente appalto e pertanto per un valore non inferiore a € 705.033,00, IVA inclusa.

Per la comprova del requisito si applica il Codice dei Contratti Pubblici.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia dei contratti unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto. In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:
- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture

relative al periodo richiesto.

Quadro economico:

Il valore complessivo dell'appalto viene stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale "Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante".

Il valore complessivo del presente appalto è stimato in Euro € 671.460 oltre IVA (3 anni di servizio, corrispondenti a 31 mensilità complessive), come di seguito specificato.

Detto importo è una mera stima, pertanto non impegnativa per il Comune ed è stato calcolato moltiplicando il costo a corpo bambino/mese posto a base di gara, pari a **€ 541,50 oltre IVA** per 40 bambini per 11 mesi di attività lavorativa annua.

La tariffa di cui sopra si riferisce al costo mensile di un bambino frequentante la fascia oraria 7:30 / 18:30. La tariffa per la frequenza part-time (7:30 – 13:30 oppure 13:30 – 18:30), invece, è pari a € 427,50 450 iva inclusa e non è posta a base di gara. Tale importo sarà comunque soggetto alla medesima percentuale di ribasso che verrà dichiarata per la tariffa intera.

Valore a base di gara	671.460€
Iva 5%	33.573€
Oneri per la sicurezza	960,00€
Spese per il funzionamento Anac – quota stazioni appaltanti	410€
Incentivo ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 pari al 2% del valore base di gara	13.429,20€
• Di cui fondo innovazione 2.685,84 • Di cui CUC 1.074,33 • Di cui DEC 1.933,80 • Di cui RUP 7.735,22	

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 181.244,31 annuali, calcolati sulla base del numero ed al ruolo ricoperto dalle figure professionali necessarie per garantire il servizio.

CCNL APPLICATO	FIGURA PROFESSIONALE	N. ORE SETTIMANALI
CCNL Cooperative Sociali	d2	35
CCNL Cooperative Sociali	d2	30
CCNL Cooperative Sociali	d2	30
CCNL Cooperative Sociali	d2	30
CCNL Cooperative Sociali	d2	30
CCNL Cooperative Sociali	d2	30
CCNL Cooperative Sociali	a1	25
CCNL Cooperative Sociali	d2	30
CCNL Cooperative Sociali	a1	28
CCNL Cooperative Sociali	a1	22
CCNL Cooperative Sociali	a1	15
CCNL Cooperative Sociali	b1	25

Esecuzione del servizio:

L'asilo nido "CoccolÉ" è un servizio autorizzato al funzionamento per una capacità recettiva massima di 40 bambini. Attualmente il servizio accoglie n.40 bambini, ricettività intesa per il presente capitolato.

È preferibile una distribuzione in classi sulla base dell'età degli iscritti, come di seguito indicato:

- sezione Piccoli: da 3 mesi a 12 mesi;
- sezione Medi: da 12 mesi a 24 mesi.
- sezione Grandi: da 24 mesi a 36 mesi.

Tuttavia, è facoltà dell'Operatore Economico organizzare le classi sulla base delle domande annuali concretamente pervenute in fase di iscrizione, derogando quanto sopra descritto, prediligendo classi costituite da bambini con fasce di età simili.

Il servizio è attivo dal 1 settembre fino al 31 luglio di ogni anno, secondo il calendario scolastico annualmente stabilito dall'Amministrazione Comunale, in accordo con quanto stabilito dalla Regione Abruzzo. Sono previste interruzioni delle attività didattiche nei periodi di Natale e Pasqua, in armonia con le disposizioni varate dall'ufficio scolastico regionale e da quanto disposto dal Regolamento del Servizio Asilo Nido del Comune di Sant'Omero.

Il nido funziona con apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle ore 18:30 con frequenza differenziata per fasce orarie così previste:

- tempo pieno dalle ore 7.30 alle ore 18.30.
- part-time dalle ore 7.30 alle ore 13.30 o dalle ore 13.30 alle ore 18.30.

Il rapporto numerico educatore/bambino, deve rispettare quanto previsto nelle Direttive Generali di Attuazione di cui all'art. 10 L.R. 28 aprile 2000 n. 76.

L'edificio dovrà essere adibito dalla ditta aggiudicataria esclusivamente per la gestione delle attività oggetto del presente appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

A	ORGANIGRAMMA E MODELLO ORGANIZZATIVO	PUNTEGGIO MASSIMO
A1	Qualità professionale degli educatori, intesa come esperienza professionali	Esperienza superiore a 3 anni: punti 4
A2	Formazione del Personale. Sarà valutato il programma di formazione e aggiornamento del personale, esclusa la formazione obbligatoria per legge, assegnato al servizio specifico, con particolare riguardo allo specifico contesto ed alla peculiarità del servizio erogato, alla qualità e al numero delle proposte nonché al monte ore complessivo (indicare chiaramente il numero complessivo di ore di formazione offerto)	6 punti
A3	Piano organizzativo. Modalità di svolgimento del servizio e di erogazione delle prestazioni. Sarà valutato l'assetto organizzativo e gestionale del servizio con particolare riferimento all'organizzazione degli spazi e dei tempi e alla ripartizione dei carichi di lavoro, l'attività di coordinamento, strumenti e modalità di raccordo con l'Amministrazione Comunale	10 punti
	TOTALE MASSIMO	20 PUNTI

B	PROGETTO PEDAGOGICO	PUNTEGGIO MASSIMO
A1	Progetto pedagogico in linea con il progetto pedagogico	

	comunale per quanto ancora vigente: Sarà valutato lo sviluppo dei concetti essenziali della psicopedagogia della prima infanzia, le indicazioni metodologiche /educative, l'analisi e la valutazione dei bisogni, il piano delle attività educative di tipo: - espressivo, psico – motorio, ludico - indirizzate all'autonomia del bambino - di socializzazione ed integrazione - integrative finalizzate al benessere del bambino Nel progetto dovrà essere sviluppata la promozione della qualità del servizio a sostegno della crescita di una cultura dell'infanzia all'interno della comunità locale. Sarà valutata altresì la modalità di coinvolgimento delle famiglie.	12 punti
	TOTALE MASSIMO	12 PUNTI

B	GESTIONE DELLE EMERGENZE E DEGLI IMPREVISTI	PUNTEGGIO MASSIMO
B1	Descrizione delle modalità di gestione delle emergenze che possano verificarsi durante l'espletamento del servizio, specialmente in caso di emergenza sanitaria	5 punti
	Valutazione dell'adeguatezza e dell'efficacia delle modalità adottate per il contenimento del turn-over degli operatori in caso di assenza per ferie, malattia, sciopero e/o altro evento che possa determinare la necessità di una sostituzione, nel rispetto del rapporto numerico educatore/bambino e operatore/bambino previsto dalla L.R. 76/2000.	7 punti
	TOTALE MASSIMO	12 PUNTI

C	CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ	PUNTEGGIO MASSIMO
C1	Certificazione ISO 22005:2008	6 punti
C2	Certificazione DPR 125/2022 (parità di genere)	6 punti
	TOTALE MASSIMO	12 PUNTI

D	PROGETTO MANUTENZIONE E PULIZIA	PUNTEGGIO MASSIMO
D1	Tipologia, frequenza e soluzioni adottate per la manutenzione delle aule e delle aree comuni	5 punti

D2	Tipologia, frequenza e soluzioni adottate per la pulizia e sanificazione della cucina	5 punti
	TOTALE MASSIMO	10 PUNTI

E	PROGETTO REFEZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
E1	Piano alimentare rispettoso delle linee di indirizzo per la ristorazione scolastica della Regione Abruzzo allegate alla presente procedura	14 punti
	TOTALE MASSIMO	14 PUNTI

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 punti;

il punteggio dell'offerta economica verrà attribuito nel rispetto della seguente formula:

$$PE\ i = \frac{\text{Prezzo min.}}{\text{Prezzo } i} \times \text{Punt. max}$$

PE *i* = corrisponde al punteggio attribuito al concorrente

Prezzo min. = corrisponde all'offerta economica complessivamente più conveniente per il Comune presentata in gara.

Prezzo *i* = corrisponde al prezzo offerto dal concorrente *i*

Punt. Max = corrisponde al punteggio massimo riservato alla componente economica dal bando

A seguito di un'approfondita analisi dei costi, è utile specificare che l'importo pari di euro 161.300,07 [euro 53.766,69 all'anno], calcolato al netto dei costi fissi di manodopera nell'arco del triennio, risulta congruo per lo svolgimento del servizio di gestione del nido comunale nel suo complesso, garantendo la produzione dei singoli pasti e l'acquisto del materiale di cancelleria e per l'igiene personale, così come previsti dal capitolato tecnico.

Ai fini della corretta individuazione delle procedure di gara, il valore complessivo dell'appalto viene stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. lgs. 36/2023 e s.m.i. in € 705.033 (iva 5% inclusa).

Per ulteriori approfondimenti consultare gli atti di gara.

07 OTT 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Dott.ssa Eugenia Guazzieri



